

22, rue Vernier  
75017 Paris

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

# OFI PIERRE ACQUIERT UN SECOND IMMEUBLE AU CŒUR DE NEUILLY-SUR-SEINE POUR SON FONDS OFI IMMOBILIER

---

## CONTACTS PRESSE

### GRUPE OFI

Diane CAZALI  
+33 (0)1 56 68 54 76  
[dcazali@ofi-am.fr](mailto:dcazali@ofi-am.fr)

### OFI PIERRE

Joëlle CHAUVIN  
+33 (0)1 40 68 17 04  
[jchauvin@ofi-pierre.fr](mailto:jchauvin@ofi-pierre.fr)

### FARGO

Féten BEN HARIZ  
+33 (0)1 44 82 66 77  
[fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)

**OFI PIERRE a réalisé son deuxième investissement pour son OPPI OFI IMMOBILIER\* en acquérant un immeuble de bureau situé 8 rue Blaise Pascal à Neuilly-sur-Seine.**

Cet actif à l'architecture très contemporaine est situé face à la belle opération Kosmo de Cogedim, futur siège de Dior. Cet immeuble de 1 330 m<sup>2</sup> répartis sur 7 étages, dispose d'un jardin privatif, de plusieurs terrasses et de parkings. Il a été intégralement rénové puis loué par le Groupe Financier JC Parinaud à l'agence de communication O'Connection pour une période ferme de 6 ans. L'actif a été acquis avec un rendement Acte en Mains de 3,8 %.

Cet actif constitue la deuxième pierre du fonds OFI Immobilier pour lequel la société de gestion OFI PIERRE avait déjà fait l'acquisition en janvier dernier du siège social de Pathé, rue Lamennais, à proximité des Champs-Élysées.

*« Nous nous réjouissons de cette nouvelle acquisition qui constitue un investissement de qualité à la fois rationnel, à l'architecture contemporaine et jouissant d'un emplacement recherché, sur l'axe l'Étoile-la Défense, premier quartier d'affaires européen »* commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI Pierre.

Ont participé à cette transaction :

- Pour OFI PIERRE : Joëlle Chauvin, Directeur Général et Sébastien Jardin, Directeur adjoint, assistés de MACIFIMO, Étude KL Associés (Maître Gaudry et Maître Pacot) et Crédit Foncier de France.
- Pour le vendeur, Groupe Financier JC Parinaud : Jean-Christophe Parinaud, Gérant et Colin Rivoire, Directeur de la gestion d'actifs. CBRE Capital Markets intervenait pour les deux parties.

\*SPPICAV de droit français agréé par l'AMF et géré par OFI Pierre

---

## À propos d'OFI PIERRE

OFI PIERRE est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, filiale d'OFI Asset Management.

L'équipe d'OFI PIERRE, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels de type OPCI et des fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en unités de compte de contrats d'assurance vie.

OFI PIERRE propose également son expertise immobilière à travers des produits de type FIA.

La philosophie d'investissement d'OFI PIERRE se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset et le property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

---