



ESPRIT PIERRE

acquiert un portefeuille de 4 parcs d'activités

Spirit Reim et un investisseur institutionnel français annoncent l'acquisition, dans le cadre d'un Club Deal, d'un portefeuille de locaux d'activités d'un montant de 13 M€, à travers le FIA « Esprit Pierre » géré par OFI Pierre, société de gestion de fonds immobiliers.

Ce premier portefeuille est composé de 6 bâtiments neufs qui représentent près de 10 000 m² situés en Ile-de-France. Ils constituent les premières tranches de quatre parcs d'activités situés à Pierrefitte-sur-Seine (Parc Spirit Séverine), Bois d'Arcy (Parc Spirit Méliès III), Bussy-Saint-Georges (Parc Spirit Graham Bell) et Villebon-sur-Yvette (Parc Spirit de l'Atlantique). Ces actifs ont été développés par Spirit Entreprises, structure de promotion en immobilier d'entreprise du Groupe Spirit. Les surfaces sont déjà louées à 93 %, auprès de 11 locataires de qualité pour une période ferme moyenne de quatre ans.

« Nous nous réjouissons de cette acquisition qui constitue un investissement de qualité à la fois rationnel, diversifié et en parfaite adéquation avec notre volonté d'investir à horizon de 2021 la somme de 100 M€ dans des parcs d'activités » commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI Pierre.

Mathias Bertojo, Président de Spirit Reim, insiste sur l'intérêt de ce fonds dédié et sur la qualité des actifs développés par Spirit Entreprises, leader du développement de parc d'activités en Ile de France : « Ces locaux d'activités bénéficient de prestations de qualités, d'une flexibilité en volume et d'une sécurité locative. Ils constituent des produits évolutifs répondant parfaitement aux exigences de placement institutionnel ».

À PROPOS DE SPIRIT

Créé en 1989 par Jean-Claude Bertojo, SPIRIT s'affirme aujourd'hui comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Il a développé en 2017 un volume d'affaire de 266 M€. Solide et indépendant, Spirit est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle ; la promotion en immobilier d'entreprise ; l'asset, le property et le fund management.

www.spirit.net

À PROPOS D'OFI PIERRE

Agréée en février 2017, OFI PIERRE est la société de gestion d'OFI Asset Management spécialisée dans l'immobilier. L'équipe d'OFI PIERRE ambitionne de proposer une gamme de fonds à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr

CONTACTS PRESSE

AGENCE DE PRESSE FARGO : Féten BEN HARIZ • +33 (0)1 44 82 66 77 • fbenhariz@agencefargo.com

OFI PIERRE : Joëlle CHAUVIN • +33 (0)1 40 68 17 04 • jchauvin@ofi-pierre.fr

SPIRIT REIM : Mathias BERTOJO • +33 (0)1 41 40 80 80 • mbertojo@spirit.net
