

22, rue Vernier
75017 Paris

www.ofi-pierre.fr

OFI PIERRE ACQUIERT UN TROISIÈME IMMEUBLE AU CŒUR DE NEUILLY-SUR-SEINE AUPRÈS DE ZAKA INVESTMENTS

CONTACTS PRESSE

GRUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

OFI PIERRE

Joëlle CHAUVIN
+33 (0)1 40 68 17 04
jchauvin@ofi-pierre.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

OFI PIERRE vient d'acquérir, dans le cadre de la gestion active de son OPPCI OFI IMMOBILIER*, un nouvel immeuble de bureaux. D'une surface de plus de 1 500 m², cet immeuble est situé au 145 avenue Charles de Gaulle, sur l'axe reliant la place de l'Étoile et la Défense, premier quartier d'affaires européen.

Entièrement rénové durant ces deux dernières années par le vendeur, ZAKA Investments (foncière parisienne du Family Office de Pierre Bastid), l'immeuble est réparti sur 8 étages en superstructure et dispose d'un espace extérieur végétalisé, d'une cafétéria et d'une salle de sport.

Cet ensemble est intégralement loué à la société Unowhy, avec un bail de 9 ans – dont 6 ans fermes – qui a pris effet en janvier 2017. L'actif a été acquis avec un rendement Acte en Mains de 3,85 %.

« Cette acquisition permet au patrimoine de notre OPPCI de dépasser les 110 M€ d'actifs en gestion et s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement. En 2018, nous souhaitons poursuivre cette stratégie ciblant des actifs de qualité situés à des emplacements incontestables » commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI Pierre.

Ont participé à cette transaction, pour OFI PIERRE : l'Étude KL Associés, Macifimo et le Crédit Foncier de France. Pour le vendeur ZAKA INVESTMENTS, Maître Jérôme Dray. Jones Lang Lasalle intervenait pour les deux parties.

*OFI Immobilier est un FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) agréé par l'AMF et géré par OFI PIERRE

À propos d'OFI PIERRE

OFI PIERRE est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, filiale d'OFI Asset Management. L'équipe d'OFI PIERRE, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels de type OPCV et des fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI PIERRE propose également son expertise immobilière à travers des produits de type FIA. La philosophie d'investissement d'OFI PIERRE se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset et le property management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr

À propos de ZAKA Investments

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de Pierre Bastid, a développé depuis 2012 un portefeuille d'actifs primes parisiens de bureaux, murs de commerces et hôtellerie. L'équipe composée d'une dizaine de personnes a réalisé plus de 700 M€ de transactions dans la période, principalement sur des opérations d'ingénierie complexe ou de restructuration lourde. ZAKA Investments a la capacité de développer pour son propre compte ou en association.
