



## ESPRIT PIERRE acquiert un second portefeuille dédié aux parcs d'activités

Le groupe Spirit, associé à un investisseur institutionnel français, annonce l'acquisition - dans le cadre d'un Club Deal - d'un portefeuille d'un montant de 11 M€ à travers le Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) « Esprit Pierre » géré par OFI Pierre, société de gestion de fonds immobiliers.

Le fonds Esprit Pierre poursuit son développement avec cette nouvelle acquisition composée de cinq bâtiments neufs situés en Ile-de-France. Le portefeuille de 8 000 m<sup>2</sup> est constitué des premières et secondes tranches de trois parcs d'activités situés à Pierrefitte-sur-Seine (93), Villebon-sur-Yvette (91) et Neuville-sur-Oise (95). Ces actifs livrés en 2018 ont été développés par Spirit Entreprises, structure de promotion en immobilier d'entreprise du groupe Spirit. Les surfaces sont déjà louées à 77 %, auprès de six locataires de qualité pour une période ferme moyenne de sept ans.

En mars dernier, le fonds Esprit Pierre avait réalisé le closing d'un premier portefeuille composé des premières tranches de quatre parcs d'activités pour un montant de 13 M€. Le volume

acquis par le fonds en 2018 atteint aujourd'hui environ 18 000 m<sup>2</sup> et 24 M€ HT (hors droits), avec ce nouvel investissement.

« Nous nous réjouissons de cet investissement de qualité pour Esprit Pierre à la fois diversifié et équilibré. En 2019, nous souhaitons poursuivre la stratégie de développement du fonds avec un objectif d'investissement de l'ordre de 40 M€ » commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI Pierre.

Mathias Bertojo, Président de Spirit Reim, déclare : « Ce deuxième closing nous permet de poursuivre le maillage du territoire francilien et d'atteindre 25 % du volume d'investissement cible de 100 M€ dans l'année de création du fonds. La performance conjointe des équipes de commercialisation de Spirit Entreprises et d'Asset Management de Spirit Reim est à souligner : la durée moyenne des baux et les signatures de qualité telles que REXEL, FITNESS PARK ou FROGPUBS sécurisent les objectifs de distribution d'Esprit Pierre sur le long terme en maintenant le taux d'occupation global au-dessus de 90 % ».

### À PROPOS DE SPIRIT

Créé il y a plus de 30 ans, Spirit s'affirme aujourd'hui comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe développe en 2018 un volume d'affaires de près de 300 M€ et détient 114 M€ de capitaux propres. Spirit est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise, l'investissement (asset, property et fund management). Implanté en Rhône-Alpes, Provence, Côte d'Azur et Alsace, le groupe se positionne également à l'international sur des secteurs à fort potentiel aux États-Unis et en Espagne.

Spirit Reim, filiale d'investissement du groupe, détient un portefeuille d'actifs de près de 140 M€, composé pour près de 60 % d'actifs tertiaires, complétés d'actifs résidentiels en France, en Espagne et aux États-Unis.

[www.spirit.net](http://www.spirit.net)

### À PROPOS D'OFI PIERRE

OFI Pierre est une société de gestion d'actifs immobiliers agréée en février 2017 et filiale du Groupe OFI. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement deux fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPI-CAV) et Esprit Pierre une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

### CONTACTS PRESSE

AGENCE DE PRESSE FARGO : Féten BEN HARIZ • +33 (0)1 44 82 66 77 • [fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)

OFI PIERRE : Joëlle CHAUVIN • +33 (0)1 40 68 17 04 • [jchauvin@ofi-pierre.fr](mailto:jchauvin@ofi-pierre.fr)

SPIRIT REIM : Mathias BERTOJO • +33 (0)1 41 40 80 80 • [mbertojo@spirit.net](mailto:mbertojo@spirit.net)