

22, rue Vernier
75017 Paris

www.ofi-pierre.fr

OFI PIERRE

ACQUIERT UN CINQUIÈME IMMEUBLE AU CŒUR DE LEVALLOIS-PERRET POUR SON FONDS OFI IMMOBILIER

CONTACTS PRESSE

GRUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

OFI PIERRE

Joëlle CHAUVIN
+33 (0)1 40 68 17 04
jchauvin@ofi-pierre.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

OFI PIERRE poursuit le développement de l'OPPCI OFI IMMOBILIER avec l'acquisition d'un nouvel immeuble situé à Levallois, à proximité immédiate de Paris XVII^e, de Neuilly-sur-Seine et de La Défense. Cette acquisition porte à plus de 150 millions d'euros les investissements réalisés pour le compte de ce jeune OPPCI et permet d'atteindre 60 % de la taille cible fixée pour la fin de l'année 2020.

Cet actif des années 1990 est situé dans la partie Nord-Est de Levallois, à 500 m de la gare de Clichy-Levallois. Il développe une surface de 3 100 m² répartis sur 7 étages, un niveau de rez-de-chaussée et 3 niveaux de sous-sol à usage de parkings. Il a été intégralement rénové puis loué par le Groupe Financier JC Parinaud à l'École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI) pour une période ferme de 12 ans. L'actif a été acquis avec un rendement Acte en Mains de 4,21 %.

« Nous nous réjouissons de cette nouvelle acquisition très sécurisante dans sa durée, qui constitue un investissement de qualité et permet à la fois de conforter notre position sur le secteur de Levallois-Perret après l'acquisition du « Viking » et de nous rapprocher de notre taille cible de 250 M€. Pour le second semestre 2019, nous souhaitons poursuivre cette stratégie et continuer à cibler des actifs de qualité bénéficiant d'emplacements de premier plan, sur Paris et l'Ouest Parisien » commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI PIERRE.

Ont participé à cette transaction, pour OFI PIERRE : Joëlle Chauvin - Directeur Général et Sébastien Jardin - Directeur adjoint, assistés de Macifimo, de l'Étude KL Associés (Maîtres Gaudry et Pacot) et la Caisse d'Épargne d'Ile-de-France. Pour le vendeur, Groupe Financier JC Parinaud : Jean-Christophe Parinaud - Gérant, et Colin Rivoire - Directeur de la gestion d'actifs.

À propos d'OFI PIERRE

OFI PIERRE est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, filiale d'OFI Asset Management. L'équipe d'OFI PIERRE, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels de type OPCV et des fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI PIERRE propose également son expertise immobilière à travers des produits de type FIA (Fonds d'Investissement Alternatif). La philosophie d'investissement d'OFI PIERRE se distingue par un fort attachement aux valeurs de Développement Durable et d'ISR (Investissement Socialement Responsable). OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset et le property management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr
