

22, rue Vernier
75017 Paris

www.ofi-pierre.fr

OFI PIERRE

ACQUIERT UN SIXIÈME IMMEUBLE POUR L'OPPCI OFI IMMOBILIER

CONTACTS PRESSE

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

OFI PIERRE

Joëlle CHAUVIN
+33 (0)1 40 68 17 04
jchauvin@ofi-pierre.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

OFI Pierre poursuit le développement d'OFI Immobilier avec l'acquisition d'un immeuble de bureaux, 7 rue Léo Delibes, à proximité de l'avenue Kléber, dans le 16^e arrondissement de Paris.

Cet immeuble de très belle facture architecturale de 1 500 m² répartis sur six étages dispose de plusieurs terrasses panoramiques. Il a été récemment restructuré. Il est loué en totalité dans le cadre d'un bail commercial de 9 années, dont 6 ans fermes.

Cet actif a été acquis le 8 janvier 2020 avec un rendement « Acte en Mains » de 3 %.

« Après l'achat du siège social de Pathé, cette sixième acquisition dote OFI Immobilier d'un second immeuble au cœur du Quartier Central d'Affaires de Paris. Cet actif porte à 180 M€ les investissements d'OFI Immobilier, dont l'objectif est d'atteindre 250 M€ à fin 2020. Les six immeubles du patrimoine d'OFI Immobilier expriment une qualité, une cohérence et une sécurité locative très appréciable sur notre marché » commente Joëlle Chauvin, Directeur Général d'OFI Pierre.

Rappelons qu'OFI Immobilier est déjà propriétaire de deux immeubles à Neuilly-sur-Seine, deux immeubles à Levallois-Perret (dont le siège de l'ESPI) et du siège de Pathé, rue de Washington.

Représentaient OFI Pierre pour cette transaction : Joëlle Chauvin – Directeur Général, Romuald Mahut et Anaïs Melkonian, assistés de Mme Isabelle Attali et M. Guillaume Comte de Macifimo, de l'Étude KL Associés (Maître Vincent Pacot) et du Crédit Agricole d'Ile-de-France représenté par l'Étude 14 Pyramides Notaires (Maître Alexandre Salmon).

Assistait le vendeur, M. Franck Dahan : l'Étude de Maître Thomas Levy.

La transaction a été assurée par BNP Paribas Real Estate, représentée par M. Arnaud Feuillet.

À propos d'OFI PIERRE

OFI PIERRE est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, filiale d'OFI Asset Management. L'équipe d'OFI PIERRE, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels de type OPCV et des fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI PIERRE propose également son expertise immobilière à travers des produits de type FIA (Fonds d'Investissement Alternatif). La philosophie d'investissement d'OFI PIERRE se distingue par un fort attachement aux valeurs de Développement Durable et d'ISR (Investissement Socialement Responsable). OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset et le property management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr
