

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

# OFI PIERRE OBTIENT LA CERTIFICATION BREEAM® IN USE EXPLOITATION POUR DEUX DES ACTIFS DE SON FONDS OFI IMMOBILIER

---

## CONTACTS PRESSE

### GRUPE OFI

Diane CAZALI  
+33 (0)1 56 68 54 76  
dcazali@ofi-am.fr

### OFI PIERRE

Joëlle CHAUVIN  
+33 (0)1 40 68 17 04  
jchauvin@ofi-pierre.fr

### FARGO

Féten BEN HARIZ  
+33 (0)1 44 82 66 77  
fbenhariz@agencefargo.com

Le 17 décembre 2019, OFI Pierre a obtenu, dans le cadre de la gestion active de son OPPCI OFI IMMOBILIER, la certification BREEAM® In Use Exploitation pour les immeubles de la rue Lamennais, à Paris 8<sup>e</sup>, et Blaise Pascal, à Neuilly-sur-Seine. Les deux actifs sous gestion, acquis en janvier 2018, ont notamment reçu l'appréciation « GOOD » pour la partie Asset, qui témoigne de leur qualité intrinsèque.

Ces immeubles conjuguent aujourd'hui à la fois un emplacement géographique incontestable, et des équipements et des standards de confort à la hauteur des enjeux énergétiques et environnementaux poursuivis par le Groupe OFI.

Dans le cadre de sa charte environnementale, OFI Pierre s'est engagé à remplir un double objectif : obtenir une certification développement durable pour l'ensemble du patrimoine de son OPPCI OFI Immobilier d'ici 2021, et mener les actions nécessaires à la poursuite et l'amélioration des résultats déjà obtenus.

---

### *À propos de la certification BREEAM® In Use*

La certification BREEAM® In Use est une méthode d'évaluation britannique développée par le Building Research Establishment (BRE). Elle comporte trois parties distinctes qui sont évaluées séparément : le bâtiment au travers de la partie « Asset », l'exploitation au travers de la partie « Building Management » et l'efficacité organisationnelle, c'est-à-dire la façon dont les occupants gèrent leurs activités, au travers de la partie « Occupier Management ».

---

### *À propos d'OFI PIERRE*

OFI PIERRE est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, filiale d'OFI Asset Management. L'équipe d'OFI PIERRE, constituée d'experts expérimentés dans l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels de type OPCV et des fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI PIERRE propose également son expertise immobilière à travers des produits de type FIA (Fonds d'Investissement Alternatif). La philosophie d'investissement d'OFI PIERRE se distingue par un fort attachement aux valeurs de Développement Durable et d'ISR (Investissement Socialement Responsable). OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset et le property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

---