



## ESPRIT PIERRE ACQUIERT UN QUATRIEME PORTEFEUILLE DE PARCS D'ACTIVITES

**OFI Pierre annonce l'acquisition d'un nouveau portefeuille de parcs d'activités d'un montant de 19 M€ à travers le FIA « Esprit Pierre », géré par OFI Pierre pour le compte du groupe Spirit, associé à un investisseur institutionnel français.**

Le fonds Esprit Pierre poursuit son développement avec cette nouvelle acquisition composée de cinq bâtiments neufs situés en Ile-de-France et représentant une surface utile de près de 9 400m<sup>2</sup>. Ce nouvel investissement permet à nouveau d'accentuer la diversification géographique du portefeuille notamment sur les villes de Villebon-sur-Yvette (91), Bussy-Saint-Georges (77), Tremblay-en-France (93) et de Neuville-sur-Oise (95). Le portefeuille présente un taux d'occupation de 85 %, loué auprès de huit locataires de qualité pour une durée ferme d'engagement moyenne supérieure à six ans. Cette nouvelle acquisition porte le volume d'investissement d'Esprit Pierre à 83 M€ HD HT.

Comme pour les trois derniers portefeuilles acquis, le développement des actifs est assuré par Spirit Entreprises, structure de promotion en immobilier d'entreprise du groupe Spirit et leader du développement de parcs d'activités en Ile-de-France.

« Nous nous réjouissons de cette acquisition qui constitue un investissement de qualité à la fois rationnel, diversifié et en parfaite adéquation avec notre volonté d'investir à horizon de 2021 la somme de 100 M€ dans des parcs d'activités » commente Aymeric Thibord, Directeur Général d'OFI Pierre.

Mathias Bertojo, Président du Groupe Spirit, déclare : « Cette nouvelle transaction s'inscrit dans la dynamique de succès, d'excellence et de partenariat qui anime le fonds Esprit Pierre depuis sa création. Elle confirmerait, s'il en était besoin, la pertinence des locaux d'activités *Prime* en tant que sous-jacents d'investissements immobiliers résilients ».

### **A propos de SPIRIT**

*Spirit, fort de plus de 30 ans d'expérience, s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de 366 M€ et dispose de 146 M€ de capitaux propres. Spirit est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et la gestion d'actifs.*  
[www.spirit.net](http://www.spirit.net)

### **A propos d'OFI PIERRE**

*OFI Pierre est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, créée en 2017 et filiale du Groupe OFI. OFI Pierre propose une offre complète d'expertises et de métiers de la gestion d'actifs immobiliers avec une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres Fonds d'Investissement Alternatif) et de fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des thématiques variées (sourcing d'opportunités d'investissement, constitution de portefeuilles, valorisation d'actifs, sale and lease-back...). Au 30 septembre 2020, OFI Pierre dispose d'un portefeuille d'actifs immobiliers sous gestion de 260 M€. Le portefeuille actuel représente plus de 26 investissements en France, principalement en bureaux et parcs d'activités au travers de l'OPPCI OFI Immobilier et d'une SCI. OFI Pierre dispose également d'un fonds de fonds structurés bénéficiant d'une exposition plus large en termes de classes d'actifs. OFI Pierre compte une équipe d'experts formés à la culture de l'exigence dans la gestion d'actifs, et au respect des critères environnementaux et des principes ISR en faveur d'une finance responsable, un engagement partagé depuis l'origine du Groupe OFI avec ses actionnaires Macif et Matmut.*  
[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

CONTACTS PRESSE

FARGO : Léonie HAYDONT • +33 (0)6 09 98 06 28 • [lhaydont@fargo.agency](mailto:lhaydont@fargo.agency)  
SPIRIT REIM : Mathias BERTOJO • +33 (0)1 41 40 80 80 • [mbertojo@spirit.net](mailto:mbertojo@spirit.net)