

22, rue Vernier
75017 Paris
www.ofi-pierre.fr

OFI PIERRE COMPLÈTE SON PROGRAMME DE CERTIFICATION BREEAM ET L'ÉTEND À TOUS LES ACTIFS DE SON FONDS OFI IMMOBILIER

CONTACTS PRESSE

GRUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

OFI Pierre a obtenu le 19 janvier 2021 la certification *BREEAM® In Use Exploitation* pour quatre des immeubles composant le patrimoine de son OPPCI OFI Immobilier. Ces quatre actifs rejoignent ainsi les autres actifs du fonds déjà certifiés en décembre 2019 et confèrent à OFI Immobilier un patrimoine immobilier 100 % certifié.

OFI Pierre s'engage à déployer des plans d'amélioration sur les trois prochaines années dans le but d'améliorer la notation des bâtiments de l'OPPCI⁽¹⁾.

L'obtention de ces certifications s'inscrit dans la continuité des engagements d'OFI Pierre en matière d'ISR (Investissement Socialement Responsable). Elle réaffirme la volonté des équipes de gestion d'optimiser la performance des actifs détenus dans une perspective de long terme.

À propos de la Certification BREEAM® In Use

La certification *BREEAM® In Use* est une méthode d'évaluation britannique développée par le *Building Research Establishment* (BRE). Elle évalue un bâtiment en exploitation selon trois axes distincts : la qualité intrinsèque du bâtiment au travers de la partie « Asset », la qualité du système de management de l'exploitation au travers de la partie « Building Management » et l'implication des occupants des lieux au travers de la partie « Occupier Management ». La certification permet de calculer la performance environnementale d'un bâtiment tout au long de son cycle de vie. Elle reconnaît et reflète la valeur des actifs et les inscrit dans une démarche responsable de long terme.

www.breeam.com

À propos d'OFI PIERRE

OFI Pierre est une société de gestion spécialisée dans l'immobilier, créée en 2017 et filiale du Groupe OFI.

OFI Pierre propose une offre complète d'expertises et de métiers de la gestion d'actifs immobiliers avec une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres Fonds d'Investissement Alternatif) et de fonds « grand public » pouvant être utilisés comme supports en Unités de Compte de contrats d'assurance vie. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des thématiques variées (sourcing d'opportunités d'investissement, constitution de portefeuilles, valorisation d'actifs, sale and lease-back...).

Au 31 décembre 2020, OFI Pierre dispose d'un portefeuille d'actifs immobiliers sous gestion de 279 M€. Le portefeuille actuel représente plus de 31 investissements en France, principalement en bureaux et parcs d'activité au travers de l'OPPCI OFI Immobilier et d'une SCI. OFI Pierre dispose également d'un fonds de fonds structurés bénéficiant d'une exposition plus large en termes de classes d'actifs.

OFI Pierre compte une équipe d'experts formés à la culture de l'exigence dans la gestion d'actifs, et au respect des critères environnementaux et des principes ISR en faveur d'une finance responsable, un engagement partagé depuis l'origine du Groupe OFI avec ses actionnaires Macif et Matmut.

www.ofi-pierre.fr

⁽¹⁾ Le programme d'évaluation BREEAM® repose sur 9 critères de performance environnementale. L'évaluation de chaque critère et de la performance globale du bâtiment se traduit par une note finale sur 100. Elle permet de classer l'actif, certifié de « Acceptable » à « Outstanding ».