



## OFI Pierre acquiert un septième immeuble de bureaux

***OFI Pierre poursuit le développement d'OFI Immobilier avec l'acquisition d'un très bel immeuble de bureaux entièrement restructuré, situé dans l'Ouest parisien au 66 rue de Villiers à Levallois-Perret.***

Cet immeuble de très belle facture architecturale d'environ 2 800 m<sup>2</sup> répartis sur six étages dispose de nombreux agréments. Il a été entièrement restructuré par Valream, pour le compte de la stratégie d'investissement Smart Estate déployée par Edmond de Rothschild. L'ensemble immobilier est loué en totalité dans le cadre d'un bail commercial de 9 années fermes à Datawords, société spécialisée dans le marketing digital.

Cette acquisition réalisée le 9 juin 2021, pour un montant 36,8 M€ hors droits, illustre la stratégie d'OFI Immobilier de se positionner sur des actifs tertiaires, disposant de fondamentaux solides, loués à des locataires résilients.

« Avec cette 7<sup>e</sup> acquisition, les investissements de l'OPPCI OFI Immobilier s'élèvent à 220 M€. OFI Pierre poursuit ainsi le développement de son fonds dédié aux actifs de bureau Core tout en consolidant son approche ESG. En effet l'équipe de gestion s'emploie depuis la création d'OFI Pierre à sélectionner des actifs qui répondent aux exigences de l'ISR » commente Guillaume POLI, Président du Directoire d'OFI Pierre.

« VALREAM se félicite de la confiance que le groupe Edmond de Rothschild lui a accordée pour acquérir, rénover lourdement, louer puis vendre le 66 Villiers entre mars 2019 et juin 2021. Ce bâtiment est labélisé BREEAM Very Good et Wiredscore Gold », commente Philippe COULOM, co-fondateur de VALREAM.

« La mise en œuvre de projets durables et le besoin des utilisateurs sont au cœur de l'approche de Smart Estate. Des exigences que nous partageons avec nos partenaires et une stratégie que nous déployons avec conviction en France et en Europe Continentale et exécutée à la perfection par VALREAM », commente Caroline DEMOL, Fund Manager Edmond de Rothschild REIM - SMART Estate.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'Étude Oudot (Maître Pascal Potier et Stéphanie Philippe), le cabinet Ares Avocats (Maître Erwan de Kergariou) pour les aspects juridiques, la société Etyo sur l'audit technique et de la Socfim pour le financement représenté par l'Étude Thiberge (Maître Eric Bailleul). Le vendeur a été conseillé par l'Étude Rebérat et Associés (Maître Jean Reberat et Maître Marie DELAPORTE), le Cabinet d'avocats ARCHERS (Maître Aubry Chapuis) et le cabinet d'architecture DGM en conception et réalisation.

La transaction a été assurée par JLL.

## Communiqué de presse du 16 juin 2021



### À PROPOS D'OFI PIERRE

OFI Pierre est l'entité de gestion d'actifs immobiliers au sein du Groupe OFI depuis février 2017, date d'obtention de son agrément. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo un fonds de fonds. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

### À PROPOS DE VALREAM

VALREAM est une société d'asset management immobilier fondée en mai 2008 par deux associés, Philippe Coulom et Pascal Veisse précédemment cadres dirigeants de la société Cogedim, un des principaux acteurs de l'immobilier en France, au sein de laquelle ils créent, au début des années 2000 puis développent, un nouveau secteur d'activité dédié à l'asset management et à la création de fonds d'investissement.

L'activité de VALREAM recouvre l'ensemble des métiers d'investissement et de redéveloppement en matière immobilière, principalement tertiaire, commerciale et résidentielle, pour des actifs situés en Ile de France ou en régions.

VALREAM s'est notamment spécialisé dans les opérations de rénovation ou restructuration d'immeubles de bureaux existants, et se positionne depuis sa création comme un des principaux opérateurs indépendants de ce secteur qui requiert une expertise toute particulière de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'ouvrage déléguée et de l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

### À PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe compte aujourd'hui 168 Mds€ d'actifs sous gestion, 2 500 collaborateurs et 33 implantations dans le monde.

### À PROPOS DE SMART ESTATE

La stratégie Smart Estate dédiée à l'immobilier à valeur ajoutée, est une des expertises Immobilière et de Private Equity du Groupe Edmond de Rothschild. Smart Estate mise sur les nouvelles tendances de l'immobilier en Europe continentale pour répondre aux défis technologiques, démographiques et environnementaux à relever dans le secteur.

---

**CONTACTS PRESSE** OFI PIERRE : Franck BENICHOU • 06 45 29 94 53 • [fbenichou@ofi-pierre.fr](mailto:fbenichou@ofi-pierre.fr)  
OFI PIERRE : Romuald MAHUT • 06 37 15 23 60 • [rmahut@ofi-pierre.fr](mailto:rmahut@ofi-pierre.fr)  
OFI ASSET MANAGEMENT : Diane CAZALI • 01 56 68 54 76 • [dcazali@ofi-am.fr](mailto:dcazali@ofi-am.fr)  
AGENCE FARGO : Féten BEN HARIZ • 06 16 83 64 06 • [fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)

---