



Le fonds ESPRIT PIERRE atteint son objectif d'investissement, avec l'acquisition d'un cinquième portefeuille de parcs d'activités

OFI Pierre annonce l'acquisition d'un nouveau portefeuille de parcs d'activités d'un montant de 20 M€ à travers le FIA « Esprit Pierre », géré par OFI Pierre pour le compte du groupe Spirit associé à un investisseur institutionnel français.

Cette acquisition se compose de cinq bâtiments neufs situés en Île-de-France et représente une surface globale de 11 000 m². Elle permet de renforcer le maillage francilien du fonds, notamment sur les villes de Villebon-sur-Yvette (91), Neuville-sur-Oise (95) et Tremblay-en-France (93). Le portefeuille présente un taux d'occupation de 69 %, loué auprès de cinq locataires de qualité pour une durée ferme d'engagement moyenne supérieure à six ans.

Cette nouvelle acquisition porte le volume d'investissement d'Esprit Pierre à près de 105 M€ HD HT venant ainsi clôturer la période d'investissement du fonds. Pour rappel, le FIA avait été initialement créée en 2017 avec un objectif d'investissement de 100 M€ à horizon 2021.

« Cette nouvelle acquisition de qualité vient finaliser le très beau portefeuille que nous avons constitué avec Spirit dans le cadre de notre partenariat et s'inscrit dans la lignée de notre stratégie : des bâtiments neufs, sécurisés et jouissant d'emplacements géographiques très stratégiques » commente Guillaume Poli, Président du Directoire d'OFI Pierre.

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit Reim Services, déclare : *« Cette nouvelle transaction s'inscrit dans la dynamique de succès, d'excellence et de partenariat qui anime le fonds Esprit Pierre depuis sa création. Elle confirmerait, s'il en était besoin, la pertinence des locaux d'activités Prime en tant que sous-jacents d'investissements immobiliers résilients ».*

CONTACTS PRESSE OFI PIERRE : Romuald MAHUT • 06 37 15 23 60 • rmahut@ofi-pierre.fr
OFI PIERRE : Anaïs MELKONIAN • 06 02 11 09 61 • amelkonian@ofi-pierre.fr
SPIRIT REIM : Benjamin STUTZMANN • 01 41 45 01 08 • bstutzmann@spirit.net
OFI ASSET MANAGEMENT : Diane CAZALI • 01 56 68 54 76 • dcazali@ofi-am.fr
AGENCE FARGO : Féten BEN HARIZ • 06 16 83 64 06 • fbenhariz@agencefargo.com



À PROPOS DE SPIRIT

Fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2021 un volume d'affaires de 400 M€ et dispose de plus de 170 M€ de capitaux propres. Spirit intervient sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel, en immobilier d'entreprise, la gestion d'actifs immobiliers et l'immobilier géré. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est également présent en région Rhône-Alpes, en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Alsace ; ainsi qu'à l'international aux États-Unis et en Espagne.

www.spirit.net

À PROPOS D'OFI PIERRE

Créée en 2017, OFI Pierre est une société de gestion d'actifs immobiliers, filiale du Groupe OFI, un leader en gestion ISR. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV ISR dédiée au Bureau Prime), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activités dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo un fonds de fonds. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr

CONTACTS PRESSE OFI PIERRE : Romuald MAHUT • 06 37 15 23 60 • rmahut@ofi-pierre.fr
OFI PIERRE : Anaïs MELKONIAN • 06 02 11 09 61 • amelkonian@ofi-pierre.fr
SPIRIT REIM : Benjamin STUTZMANN • 01 41 45 01 08 • bstutzmann@spirit.net
OFI ASSET MANAGEMENT : Diane CAZALI • 01 56 68 54 76 • dcazali@ofi-am.fr
AGENCE FARGO : Féten BEN HARIZ • 06 16 83 64 06 • fbenhariz@agencefargo.com
