

OFI PIERRE INNOVE EN LANÇANT OFI INNOVACARE, UN FONDS SPÉCIALISÉ DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ ET DU LOGEMENT ADAPTÉ

CONTACTS PRESSE

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)6 16 83 64 06
fbenhariz@agencefargo.com

OFI Pierre complète sa gamme de fonds immobiliers avec une solution innovante permettant d'investir en cœur de ville dans un patrimoine diversifié d'actifs médico-sociaux en adéquation avec les nouveaux besoins, de la médecine de ville aux logements alternatifs.

OFI InnovaCare, OPPCI agréé par l'AMF, répond à des enjeux sociétaux et de santé en pleine mutation. Le fonds a pour objectif de cibler aussi bien des actifs tels que les résidences services seniors, que des concepts plus récemment apparus comme l'habitat inclusif, les maisons de santé et les centres de soins de ville. Cette nouvelle solution se distingue de nombreux supports immobiliers du marché dédiés à la santé de par l'absence d'investissement dans des actifs médicalisés de type EHPAD.

Ce fonds thématique disposera d'un patrimoine situé dans des zones dynamiques identifiées sur le territoire national. Les actifs immobiliers seront majoritairement neufs et/ou devront répondre aux dernières normes environnementales, tout en étant sécurisés sur la durée avec des opérateurs engagés. Le fonds vise également l'obtention du Label ISR Immobilier.

Outre l'objectif de performance financière poursuivi par le fonds, OFI Innovacare permet aux investisseurs institutionnels de prendre part à un projet d'utilité sociale d'envergure nationale. C'est une réponse aux constats démographiques et sociologiques ainsi qu'à la transition souhaitée par les politiques publiques.

Le fonds vise une taille cible de 250 M€ à trois ans. Le premier closing de janvier a d'ores et déjà réuni 10 investisseurs institutionnels au tour de table. OFI Pierre sécurise actuellement un portefeuille représentatif de son allocation future au travers de six résidences services seniors situées en France et d'un centre de santé parisien. Il s'agit d'actifs neufs et sécurisés par des baux de long-terme avec des exploitants de qualité.

Guillaume POLI, Président du Directoire d'OFI Pierre souligne : « *La crise sanitaire a rappelé combien il est important et urgent de développer des infrastructures adaptées aux besoins des personnes dépendantes. OFI Innovacare permet d'investir de manière utile et vertueuse en répondant à des enjeux de société liés à la santé et à la dépendance, tout en visant un objectif de rentabilité financière attractif. C'est ainsi que nous concevons notre valeur ajoutée en tant que gérant d'actifs responsable* ».

À propos d'OFI PIERRE

OFI Pierre est l'entité de gestion d'actifs immobiliers au sein du Groupe OFI depuis février 2017, date d'obtention de son agrément. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo un fonds de fonds. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.