

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

# OFI PIERRE S'ALLIE À CETTEFAMILLE POUR INVESTIR DANS L'HABITAT PARTAGÉ

---

## CONTACTS PRESSE

### GROUPE OFI

Diane CAZALI  
+33 (0)1 56 68 54 76  
[dcazali@ofi-am.fr](mailto:dcazali@ofi-am.fr)

### FARGO

Féten BEN HARIZ  
+33 (0)6 16 83 64 06  
[fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)

### CETTEFAMILLE

Mattia LAMOUROUX  
+33 (0)7 54 35 92 10  
[mattia@cettefamille.com](mailto:mattia@cettefamille.com)

Stéphanie COCQUET  
+33 (0)6 78 07 37 70  
[stephanie@cettefamille.com](mailto:stephanie@cettefamille.com)

**OFI Pierre poursuit sa stratégie d'investissement solidaire et responsable en signant un partenariat avec CetteFamille dans le cadre des investissements réalisés pour son fonds OFI InnovaCare.**

OFI InnovaCare, OPPCI agréé par l'AMF, répond à des enjeux sociétaux et de santé en pleine mutation. Ce fonds thématique a notamment pour objectif d'investir en France dans des actifs du domaine de l'habitat accompagné, participatif ou inclusif comme défini par la loi ELAN du 23 novembre 2018.

Dans le cadre de ce partenariat, OFI Pierre agira en tant que représentant d'investisseurs institutionnels via le fonds OFI InnovaCare. CetteFamille agira en en tant qu'exploitant des habitats partagés.

L'habitat partagé est un lieu de vie ordinaire, qui peut être indépendant ou intégré à un autre ensemble architectural. Il peut appartenir au parc privé ou social. Il est situé près des transports, des commerces et des services. Les lieux proposés aux habitants sont à taille humaine, de 6 à 10 chambres composées autour d'un lieu de vie. La maison est régie par une gouvernante qui veille au bien-être de chacun. Selon leur niveau de dépendance, les adultes participent aux tâches du foyer, comme le jardinage, la cuisine ou le ménage.

CetteFamille, est une entreprise issue de l'Économie Sociale et Solidaire, elle est spécialisée dans l'exploitation de solutions d'hébergement alternatives aux EHPAD, elle figure parmi les leaders de ce secteur en pleine expansion.

Guillaume POLI, Président du Directoire d'OFI Pierre souligne : « *Les habitats inclusifs sont une solution de plus en plus prisée par les personnes âgées ou handicapées qui souhaitent vivre dans un lieu qui leur permette à la fois de conserver une certaine indépendance tout en bénéficiant de prestations qui répondent à leurs besoins. Ce partenariat avec CetteFamille conjugue l'expertise d'exploitation de ce type de biens dont la vocation remplit une dimension sociale chère à OFI Pierre, à notre ambition d'investir sur des actifs dont le potentiel de valorisation nous semble très prometteur pour nos clients institutionnels* ».

Paul-Alexis RACINE-JOURDREN, Fondateur de CetteFamille indique : « *Nous ressentons le besoin impérieux de remettre l'intérêt de la personne, de l'humain, au centre de la définition de la solution. En proposant des maisons qui s'assument comme de vrais logements et non des établissements, nous donnons la possibilité aux personnes qui en ont besoin de continuer à vivre chez elles, à leur rythme et selon leurs envies, en étant accompagnées en cas de nécessité* ».

.../...

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

.../...

---

## CONTACTS PRESSE

### GRUPE OFI

Diane CAZALI  
+33 (0)1 56 68 54 76  
[dcazali@ofi-am.fr](mailto:dcazali@ofi-am.fr)

### FARGO

Féten BEN HARIZ  
+33 (0)6 16 83 64 06  
[fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)

### CETTEFAMILLE

Mattia LAMOUROUX  
+33 (0)7 54 35 92 10  
[mattia@cettefamille.com](mailto:mattia@cettefamille.com)

Stéphanie COCQUET  
+33 (0)6 78 07 37 70  
[stephanie@cettefamille.com](mailto:stephanie@cettefamille.com)

---

### *À propos d'OFI PIERRE*

OFI Pierre est l'entité de gestion d'actifs immobiliers au sein du Groupe OFI depuis février 2017, date d'obtention de son agrément. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo un fonds de fonds. OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

---

### *À propos de CETTEFAMILLE*

CetteFamille est une entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire qui développe un réseau de solutions d'hébergements alternatifs à l'EHPAD. Créée en 2017, l'entreprise propose plus de 10 000 solutions d'hébergement accompagné partout en France. En prenant en considération la place de l'humain comme déterminant de ses choix stratégiques, l'entreprise se développe sur l'ensemble des territoires en lien avec les partenaires locaux et en apportant l'expertise et le professionnalisme de ses 60 collaborateurs.

[www.cettefamille.com](http://www.cettefamille.com)

---