

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)

# OFI PIERRE ACQUIERT UN HUITIÈME IMMEUBLE DE BUREAUX

## CONTACTS PRESSE

### GRUPE OFI

Diane CAZALI  
+33 (0)1 56 68 54 76  
[dcazali@ofi-am.fr](mailto:dcazali@ofi-am.fr)

### FARGO

Diana KOSTOVA  
+33 (0)6 16 83 87 50  
[dkostova@fargo.agency](mailto:dkostova@fargo.agency)

OFI Pierre clôture la période d'investissement de son fonds OFI Immobilier avec l'acquisition en « off market » d'un immeuble de bureaux récemment restructuré et situé en plein cœur de Paris QCA.

OFI Immobilier, OPPCI agréé par l'AMF à destination des investisseurs professionnels, est un fonds labellisé ISR dédié au Bureaux Prime.

Cette nouvelle acquisition se situe dans le II<sup>e</sup> arrondissement de Paris, en plein cœur de la Silicon Sentier, au 16 rue du Mail. Il développe une surface totale d'environ 790 m<sup>2</sup> répartis sur un niveau de sous-sol et 3 étages en superstructure. L'actif a été entièrement restructuré pour y accueillir son locataire actuel, « Welcome to the Jungle » dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes.



Cette acquisition, réalisée le 6 juillet 2022 pour un montant 14,9 M€ hors droits auprès d'un investisseur privé, illustre la stratégie d'OFI Immobilier de se positionner sur des actifs tertiaires résilients, disposant de fondamentaux solides et à des niveaux de prix défensifs.

« OFI Pierre démontre à nouveau sa capacité à identifier et à conclure des transactions qui s'inscrivent dans une logique de création de valeur pérenne. Avec cette huitième acquisition, OFI Pierre finalise la période d'investissement de son fonds OFI Immobilier et consolide son positionnement Core » commente Guillaume POLI, Président du Directoire d'OFI Pierre.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'Étude Screeb Notaires (Maître Aurélien Bourdet), le cabinet Confino (Maître Confino) pour les aspects juridiques, la société Delpha Conseils sur l'audit technique et de la BPI pour le financement représenté par l'Étude Dufour & Associés. Le vendeur a été conseillé par l'Étude Invictus Notaires Paris (Mes Yvon Gérard et Olivier Haas).

La transaction a été assurée par CBRE Investment Properties (Helena de Dampierre et Sacha Danielian).

## À propos d'OFI PIERRE

OFI Pierre est l'entité de gestion d'actifs immobiliers au sein du Groupe OFI depuis février 2017, date d'obtention de son agrément. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV ISR dédiée au Bureau Prime), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo (un fonds de fonds). OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

[www.ofi-pierre.fr](http://www.ofi-pierre.fr)