

22, rue Vernier
75017 Paris
www.ofi-pierre.fr

OFI PIERRE VIA SON FONDS OFI INNOVACARE ACQUIERT UN PORTEFEUILLE DE 7 HABITATS PARTAGÉS

CONTACTS PRESSE

GRUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Diana KOSTOVA
+33 (0)6 16 83 87 50
dkostova@fargo.agency

CETTEFAMILLE

Mattia LAMOUROUX
+33 (0)7 54 35 92 10
mattia@cettefamille.com

Stéphanie COCQUET
+33 (0)6 78 07 37 70
stephanie@cettefamille.com

À la suite de la signature de leur partenariat en mars dernier, OFI Pierre signe l'acquisition d'un premier portefeuille de 7 villas, à destination d'habitats partagés, avec l'exploitant CetteFamille, pour amorcer son engagement dans une solution innovante de logements alternatifs à la vie à domicile ou en établissement spécialisé.

OFI InnovaCare, OPPCI agréé par l'AMF à destination des investisseurs professionnels, répond à des enjeux sociétaux et de santé en pleine mutation.

Avec cette première opération, le fonds OFI InnovaCare poursuit sa stratégie d'investissement solidaire et responsable avec des actifs de qualité répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain. Ce portefeuille de 7 habitats partagés, comptabilisant 63 logements, a été acquis progressivement au cours des deux derniers mois. Il offre une diversification géographique en ligne avec les objectifs du fonds. Les localisations en cœur de ville permettent aux habitants d'être totalement intégrés à leur environnement.

Les habitats sont tous sécurisés au travers d'un bail de 12 ans fermes conclu avec CetteFamille, qui demeure l'exploitant exclusif. CetteFamille est le premier réseau de solutions d'hébergements alternatifs à l'EHPAD. Son engagement ESG permet au plus grand nombre de seniors d'accéder à un habitat adapté à leurs besoins et aux investisseurs institutionnels d'OFI InnovaCare de prendre part à un projet d'utilité sociétale d'envergure nationale.

CetteFamille est une entreprise issue de l'Économie Sociale et Solidaire, elle est spécialisée dans la conception et le développement de solutions d'hébergement alternatives aux EHPAD et figure parmi les leaders de ce secteur en pleine expansion.

Guillaume POLI, Président du Directoire d'OFI Pierre souligne : « À travers cet investissement, nous sommes ravis de nous impliquer dans un enjeu sociétal de grande ampleur à notre échelle. Il s'agit pour nous de contribuer à une tendance de fond observée par l'État, les régions et les spécialistes. CetteFamille est un acteur majeur de l'écosystème du « bien vieillir chez soi », leur approche ESG est un élément clé de notre relation ».

Paul-Alexis RACINE-JOURDREN, Fondateur de CetteFamille indique : « La confiance que nous témoigne OFI Pierre est un marqueur fort du changement qui est en train de s'opérer dans notre société en matière de choix d'hébergement pour nos aînés. 85 % des personnes âgées souhaitent vieillir « chez elles » mais peu ont accès à des solutions conviviales, sécurisées et ancrées dans leur territoire. La création d'un écosystème de partenaires, fort et innovant, est l'une des clés pour que la société puisse répondre collectivement aux enjeux démographiques. C'est le sens de cette première réalisation ».

22, rue Vernier
75017 Paris
www.ofi-pierre.fr

CONTACTS PRESSE

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Diana KOSTOVA
+33 (0)6 16 83 87 50
dkostova@fargo.agency

CETTEFAMILLE

Mattia LAMOUREUX
+33 (0)7 54 35 92 10
mattia@cettefamille.com

Stéphanie COCQUET
+33 (0)6 78 07 37 70
stephanie@cettefamille.com

.../...

À propos d'OFI PIERRE

OFI Pierre est l'entité de gestion d'actifs immobiliers au sein du Groupe OFI depuis février 2017, date d'obtention de son agrément. L'équipe d'OFI Pierre, constituée d'experts de l'immobilier, ambitionne de proposer une gamme de fonds professionnels (OPPCI, SCI et autres FIA) et de fonds grand public (produits structurés, Unité de Compte). OFI Pierre gère actuellement trois fonds : l'OPPCI OFI Immobilier (une SPPICAV ISR dédiée au Bureau Prime), Esprit Pierre (une SCI dédiée aux parcs d'activité dans le cadre d'un Club Deal) et la SCI Crystal Double Immo (un fonds de fonds). OFI Pierre réalise également des missions de conseil sur des problématiques variées. La philosophie d'investissement d'OFI Pierre se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'ISR. La société de gestion se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset et le Property management de son patrimoine.

www.ofi-pierre.fr

À propos de CETTEFAMILLE

CetteFamille est une entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire qui développe un réseau de solutions d'hébergements alternatifs à l'EHPAD. Créée en 2017, l'entreprise propose plus de 10 000 solutions d'hébergement accompagné partout en France. En prenant en considération la place de l'humain comme déterminant de ses choix stratégiques, l'entreprise se développe sur l'ensemble des territoires en lien avec les partenaires locaux et en apportant l'expertise et le professionnalisme de ses 60 collaborateurs.

www.cettefamille.com
